

# Gîte n°73G270107 - AU PIED DU CHATEAU

Situé à ST-PIERRE-D'ALBIGNY, lieu dit : 30 IMPASSE DES VIGNETTES, dans La Savoie

Maison de village située entre Chambéry et Albertville, villes d'Art et d'Histoire. Situation idéale au coeur de la Savoie pour rayonner dans la région, découvrir les différents massifs des Bauges, du Beaufortain et de Belledonne et accéder à différentes stations de ski familiales (autoroute à 5km). Au coeur du réputé vignoble avec la Route des Vins de Savoie, circuit balisé pour apprécier cette viticulture de montagne et profiter de dégustations avec les producteurs. Plan d'eau aménagé avec base de loisirs à 4km. A proximité de magnifiques itinéraires de Véloroutes en plaine comme en montagne. Destination parfaite pour les amoureux de la Petite Reine et de la rando, entre lac et montagne !

Ferme de pays rénovée au coeur d'un charmant hameau typique. Au pied du massif des Bauges, site préservé de vignes et forêts, sous le célèbre château de Miolans. Bon confort. Chaleureux et cosy. Architecture intérieure originale avec beau volume. Superbe jardin commun soigneusement aménagé et fleuri. Gîte mitoyen à la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée + 1er étage : séjour-cuisine coin salon (1 convertible 2 personnes), 1 chambre (1 lit 2 personnes) + 1 mezzanine close en cabane (2 lits 1 personne) dans un seul grand volume, salle d'eau (douche), WC séparé. Lave-linge + sèche-linge dans buanderie commune. Jardin commun. Draps fournis + lits faits. Ski Aillon le Jeune. Thermes Challes les Eaux.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 60m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.57777778 - Longitude : 6.18777778

- Accès : A43 sortie n°23 St Pierre d'Albigny. Dans le centre du village, prendre à droite direction Freterive/Le Bourget. Le hameau se situe à 3km de St Pierre d'Albigny.

## A proximité

baignade: 4.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 11.0 km. gare: 4.0 km. piscine: 4.0 km. pêche: 4.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 30.0 km. ski de piste: 35.0 km. tennis: 4.0 km. thermes: 30.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central au bois

## Tarifs Valable le 28/09/2020 - 07h14

Caution : 360.00 €

**Basse saison hiver : 190.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 330.00 (4 nuits) - 360.00 (5 nuits) - 390.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)**

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 420.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 420.00 (7 nuits)**

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : 190.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 330.00 (4 nuits) - 360.00 (5 nuits) - 390.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)**

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : 420.00 (7 nuits)**

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

**Basse saison été : 190.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 330.00 (4 nuits) - 360.00 (5 nuits) - 390.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 190.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 330.00 (4 nuits) - 360.00 (5 nuits) - 390.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 420.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

LIMARE MARIE REINE

30 IMPASSE DES VIGNETTES

LE BOURGET

73250 SAINT PIERRE D'ALBIGNY

Téléphone : 04 79 71 17 32

Portable : 06 21 20 76 11

Email: [limare.mr@gmail.com](mailto:limare.mr@gmail.com)

Site internet : <http://www.gite-miolans-coeurdesavoie.com/>

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

#### 2 : Chambre

Vaste chambre-salon avec grand volume, intégrant la mezzanine close en cabane située au 1er niveau.

Surface 18.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

#### 3 : mezzanine - Niveau 1

Mezzanine close en cabane située dans la grande chambre-salon.

Surface 4.60 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

#### 4 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 4.60 m<sup>2</sup>

possède une douche

#### 5 : WC - Niveau 1

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

possède un wc